

Alcamo (TP) in via Arc. Ignazio Manno n°14, proprietari ciascuno per 1/2
indiviso dell'intero. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio,
composta dai seguenti elaborati: =====

- -Relazione Tecnica -Dati Metrici -Oneri Concessori; =====
- -Stralcio P.R.G. -Stralcio Catastale -Planimetria della Zona -Piante
-Prospetti -Sezione. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n.4/03 art.12).

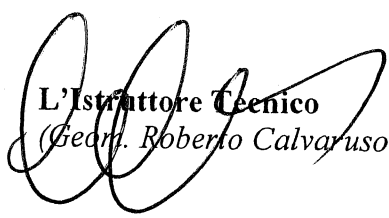
PRESCRIZIONI GENERALI

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo
iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio della Concessione non
vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire
per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura,
impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi
compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

20 OTT. 2014

Alcamo li.....


L'Istruttore Tecnico
(Geom. Roberto Calvaruso)


Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)


IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)



Concessione n° 222

N.A.P. n. 122/2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 22/07/2014,
Prot. n. 36647 N.A.P. 122/2014, dal sig. Regina Vincenzo, nato ad
Alcamo (TP) il 22/06/1937, C.F. RGN VCN 37H22 A176D, e dalla sig.ra
D'Aleo Antonietta, nata a Trapani il 11/09/1943, C.F. DLA NNT 43P51
L331I, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Arc. Ignazio Manno n°
14; Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad
oggetto: "sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01", come da
elaborati tecnici prodotti dal tecnico progettista, per un primo piano,
adibito a civile abitazione ed una porzione di piano terra, adibita ad
autorimessa, stante che la restante parte di piano terra, adibita a
magazzino, è di proprietà della sig.ra Favara Antonietta Maria e che la
stessa ha ottenuto concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge
326/03 N.127/2012 progr.127, di un fabbricato sito in Alcamo nella via
Arciprete Ignazio Manno n°14, in catasto al Fig. 54 part. 2702 sub 4
(P.1°) sub 5 (P.T.), ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente,
confinante: a nord con proprietà Favara Antonietta, a sud con via Arc.

Ignazio Manno, ad est con proprietà Favara Antonietta ed eredi Sciacca Carlo, ad ovest con proprietà Alcamo Andrea; **Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria N.127/prog.127 del 16/05/2012; **Visto** l'Atto di Divisione, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 05/01/1984 Rep. N.36168 e registrato a Trapani il 23/01/1984 al N.989; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 04/08/2014, la quale riporta: *“la proposta di cui all’oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea BR1 in cui ricade l’intervento proposto. Si fa presente che la ditta ha presentato dichiarazione sulla copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, contestualmente si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura. Per quanto sopra si propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia”*; **Vista** la proposta del Responsabile del procedimento, espressa il 04/08/2014, la quale riporta: *“Vista l’istruttoria tecnica si esprime parere favorevole e si propone per il rilascio della concessione edilizia”*; **Vista** la Dichiarazione resa dall'Arch. Blundetto, assunta al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia, attestante che non necessita produrre gli elaborati previsti dal D.A. 1754/2012; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario, assunta al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Ignazio Messina il 08/03/2009 e presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 08/07/2010 al Prot N.10398, assunto al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Vista** la Dichiarazione, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010

dall'Arch. Blundetto, assunta al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia,, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 25,00, sottoscritta dai proprietari in data 01/10/2014 al n° 9180 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 03/10/2014 al n° 50; **Vista** l'attestazione di versamento N.62 del 28/08/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento N.64 del 28/08/2014 di €.1.696,72 quale cifra dovuta per oneri di urbanizzazione, l'attestazione di versamento N.65 del 28/08/2014 di €.3.110,67 per il contributo del costo di costruzione e della restante cifra dovuta di €.13.197,00, a garanzia, è stata stipulata polizza fideiussoria N.2014/13/6254900, presso Italiana assicurazioni agenzia di trapani il 27/08/2014; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la **“sanatoria ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/01”** come da elaborati tecnici approvati, per un fabbricato ubicato in Alcamo nella **via Arciprete Ignazio Manno nn°14**, in catasto al **Fg. 54 part. 2702 sub 4 (P.1°) sub 5 (P.T.)**, ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, ai signori: Regina Vincenzo, nato ad Alcamo (TP) il **22/06/1937**, **C.F. RGN VCN 37H22 A176D**, e D'Aleo Antonietta, nata a Trapani il **11/09/1943**, **C.F. DLA NNT 43P51 L331I**; coniugi, entrambi residenti ad